

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225636 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я ФРЕЗЕРНАЯ УЛИЦА, 2/1С10

Сдается помещение свободного назначения
1 417 205 рублей

Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения

Находиться помещение на первой линии, удобно расположено рядом с важными транспортными артериями города: Третьим транспортным кольцом (ТТК), шоссе Энтузиастов и недавно открытой Юго-Восточной Хордой.

В нём предусмотрены все необходимые коммуникации:

- Электроэнергия мощностью до 650 кВт;
- Промышленное водоснабжение с двумя вводами
- Горячее водоснабжение
- Теплоснабжение от индивидуального теплового пункта (ИТП);

Для удобства персонала предусмотрены: Место для приема пищи; Раздевалка; Душевая; Санузел. Высота потолков составляет 3,8 метра, что создает комфортные условия для работы. В помещении есть два выхода, а также удобная погрузочно-разгрузочная зона с пандусом.

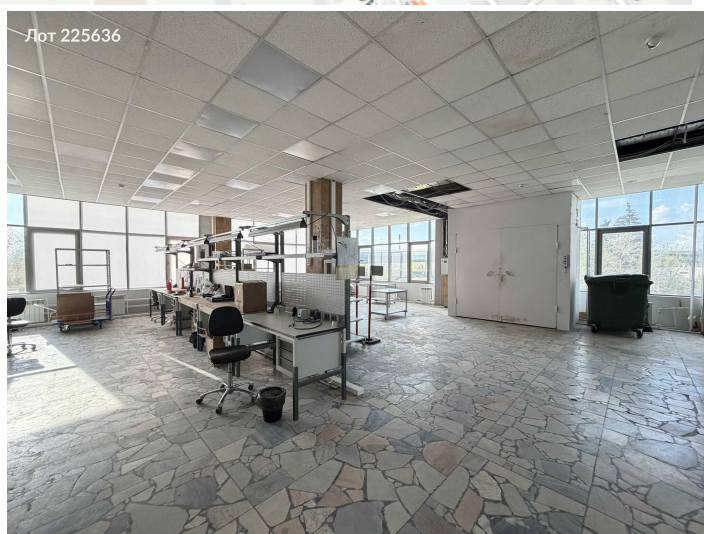
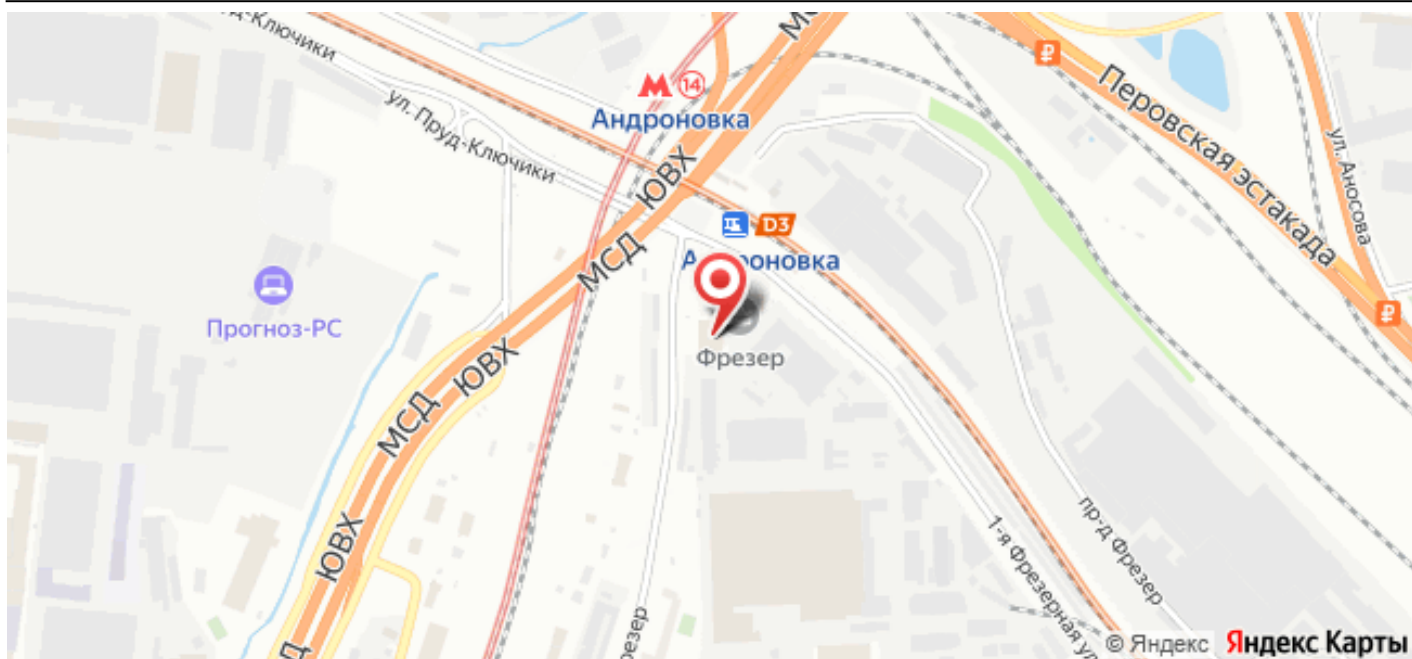
Стоянка для личного автотранспорта оборудована шлагбаумом и видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность. Мы работаем круглосуточно, чтобы вы могли начать свой бизнес в любое время суток.

В трёх минутах ходьбы от нас находится МЦК «Андроновка», что делает это место привлекательным для размещения производственно-складской деятельности

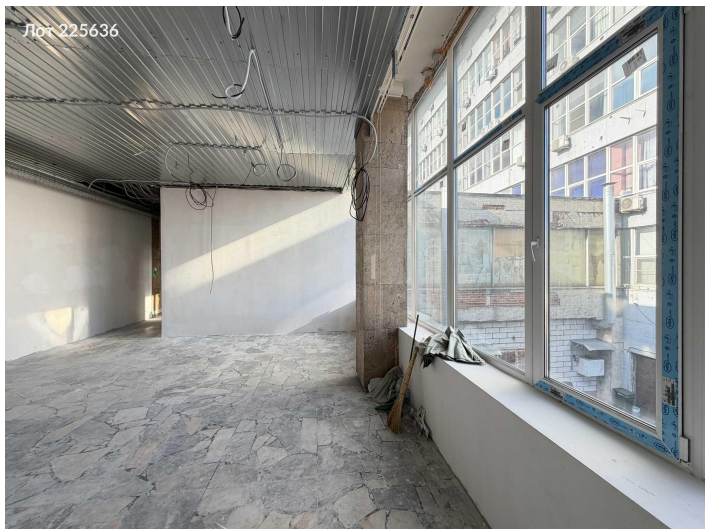
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, бар, кальянная, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, коммерция, стоматология, общепит, алкомаркет, бильярдная, боулинг, букмекерская контора, гипермаркет, детский клуб, зоомагазин, клиентский офис, клиника, косметология, кулинария, маникюр, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Андроновка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Электрическая мощность	500 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	791 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	200 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2026-05-04 13:00:25



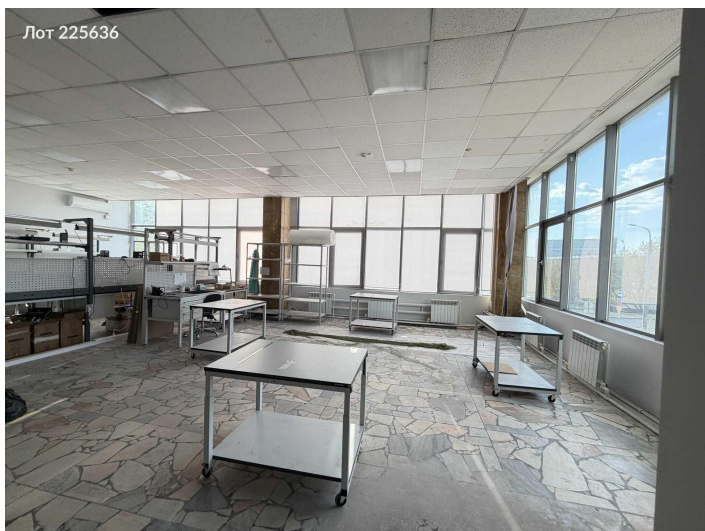
Лот 225636



Лот 225636



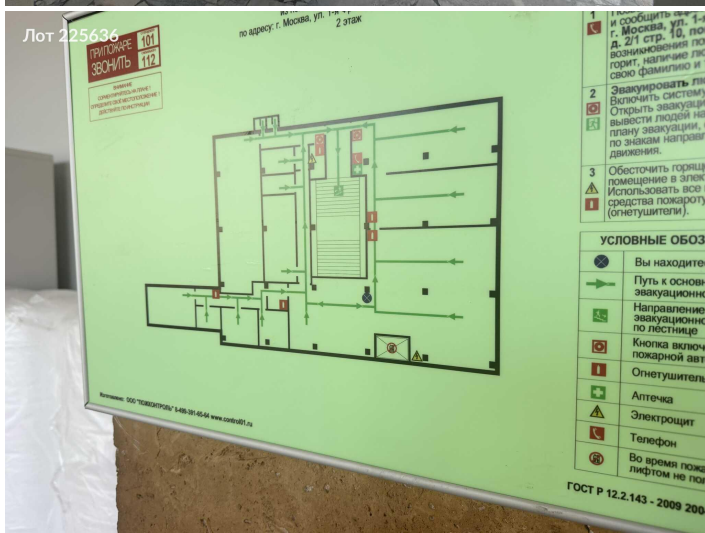
Лот 225636



Лот 225636



Лот 225636



Лот 225636

